



MIAMI-DADE COUNTY
PROPERTY APPRAISER
PEDRO J. GARCIA

New Exemption Benefits for 2017

TOTALLY AND PERMANENTLY DISABLED FIRST RESPONDERS - Florida first responders that are totally and permanently disabled in the line of duty may qualify for up to a 100% ad-valorem exemption on property with a homestead exemption. This exemption may carry over to a surviving spouse so long as the surviving spouse holds title to the homestead property, permanently resides on the homestead property, and does not remarry. Although the statutory deadline to file an application for this exemption is August 1, 2017, late applications will be accepted through September 18, 2017. (Section 196.102, F.S.)

ASSISTED LIVING FACILITIES - Not-for-profit Assisted Living Facilities (ALF) may be eligible for ad-valorem property tax exemptions. The qualifying ALF must have held a valid license as of January 1, 2017. This exemption applies to 2017 and late applications will be accepted through September 18, 2017. (Section 196.012, F.S.)

NON-PROFIT HOMES FOR THE AGED - Not-for-profit Homes for the Aged facilities seeking an ad valorem property tax exemption no longer need to submit supporting income documentation with the individual resident affidavits unless requested by the Property Appraiser at a later time. This provision took effect on July 1, 2017 and will apply in 2018. (Section 196.1975, F.S.)

CHARTER SCHOOLS - For a property leased to a charter school, the landlord must certify by affidavit to the charter school that the required payments under the lease will be reduced by the exemption received. This provision now extends to payments whether made to the landlord or on behalf of the landlord to a third party. Although the statutory deadline to file an application for this exemption is August 1, 2017, late applications will be accepted through September 18, 2017. (Section 196.1983, F.S.)

Upcoming for 2018

AFFORDABLE HOUSING - Properties that offer affordable housing to specified low-income persons and families may qualify for up to a 50% ad-valorem tax exemption. Qualifying properties must contain (1) more than 70 units that are used to provide affordable housing to specified low income persons or families and (2) be subject to an agreement with the Florida Housing Finance Corporation to provide affordable housing. This exemption will take effect on January 1, 2018. (Section 196.1978, F.S.)

SOLAR DEVICES - Properties that use qualifying renewable energy devices, such as rooftop solar, may be eligible for an exemption on certain tangible personal property taxes. In prior years, this tangible personal property exemption was limited to residential properties but the exemption has now been extended to non-residential properties. This exemption will take effect on January 1, 2018. (Sections 193.624 & 196.182, F.S.)

Constitutional Amendments for Voter Approval in November 2018

ADDITIONAL HOMESTEAD PROPERTY TAX EXEMPTION - In 2017, the Florida Legislature passed a joint resolution that proposes an amendment to the Florida Constitution which increases the homestead exemption up to \$75,000 on property values greater than \$100,000 (excludes school board property taxes). The proposed amendment will be placed on the November 2018 ballot. If approved by 60% of Florida voters, this exemption would take effect on January 1, 2019.

EXTENSION OF THE 10 PERCENT NON-HOMESTEAD ASSESSMENT LIMITATION - In 2017, the Florida Legislature also passed a joint resolution which proposes an amendment to the Florida Constitution to continue the 10% Non-Homestead assessment limitation that was previously approved by Florida voters in 2008. This benefit is currently set to expire on January 1, 2019. The proposed amendment to continue the 10% Non-Homestead will be placed on the November 2018 ballot. If approved by 60% of Florida voters, this exemption would take effect on January 1, 2019.



Nuevos beneficios otorgados por una exención para el 2017

PRIMEROS SOCRROSITAS TOTAL Y PERMANENTEMENTE DISCAPACITADOS. Los primeros socorristas de la Florida que queden total y permanentemente discapacitados en el cumplimiento de su deber pueden reunir los requisitos para recibir una exención ad valórem de hasta 100% para una propiedad a la que se le haya otorgado una exención homestead. Esta exención se puede pasar a un cónyuge sobreviviente siempre que este cónyuge sea titular de la propiedad con exención homestead, resida de forma permanente en la propiedad con exención y no se vuelva a casar. A pesar de que el plazo legal de presentación de una solicitud para esta exención es el 1 de agosto de 2017, se aceptarán solicitudes tardías hasta el 18 de septiembre de 2017. (Sección 196.102 de los Estatutos de la Florida)

CENTROS DE RESIDENCIA ASISTIDA. Los centros de residencia asistida sin ánimos de lucro (ALF, por sus siglas en inglés) pueden ser elegibles para recibir exenciones de impuestos inmobiliarios ad valórem. Es necesario que los centros ALF que reúnan los requisitos tengan una licencia válida al 1 de enero de 2017. Esta exención corresponde al 2017 y se aceptarán solicitudes tardías hasta el 18 de septiembre de 2017. (Sección 196.012 de los Estatutos de la Florida)

VIVIENDAS SIN ÁNIMOS DE LUCRO PARA LAS PERSONAS MAYORES. Las instalaciones sin ánimos de lucro de viviendas para las personas mayores que deseen solicitar una exención de los impuestos inmobiliarios ad valórem ya no necesitan presentar documentos justificativos de ingresos con las declaraciones juradas individuales del residente, a menos que el Tasador de Inmuebles así lo requiera posteriormente. Esta disposición entró en vigor el 1 de julio de 2017 y se aplicará en 2018. (Sección 196.1975 de los Estatutos de la Florida).

ESCUELAS CHARTER. En el caso de una propiedad arrendada a una escuela *charter*, es necesario que el propietario informe a la escuela *charter*, por medio de una declaración jurada, que los pagos necesarios conforme al contrato de arrendamiento se reducirán gracias a la exención recibida. Esta disposición se extiende ahora a los pagos realizados al propietario o en nombre del propietario a una tercera parte. A pesar de que el plazo legal de presentación de una solicitud para esta exención es el 1 de agosto de 2017, se aceptarán solicitudes tardías hasta el 18 de septiembre de 2017. (Sección 196.1983 de los Estatutos de la Florida)

Para el 2018

VIVIENDAS DE PRECIO MÓDICO. Las propiedades que ofrecen viviendas de precio módico a determinadas personas y familias de bajo ingreso pueden reunir los requisitos para recibir una exención de hasta el 50% de impuestos ad valórem. Es preciso que las propiedades que reúnan los requisitos: (1) tengan más de 70 unidades que se utilicen para brindar viviendas de precio módico a determinadas personas o familias de bajos recursos y (2) actúen conforme a un acuerdo con la Corporación de Finanzas para la Vivienda de la Florida para ofrecer viviendas de precio módico. Esta exención entrará en vigor el 1 de enero de 2018. (Sección 196.1978 de los Estatutos de la Florida)

DISPOSITIVOS SOLARES. Las propiedades que utilicen dispositivos de energía renovable admisibles (por ejemplo, paneles solares para el techo) pueden ser elegibles para recibir una exención de algunos impuestos sobre los bienes muebles tangibles. En años anteriores, esta exención de impuestos sobre bienes muebles tangibles, se limitaba a propiedades residenciales, pero se ha extendido la exención a propiedades que no sean residenciales también. Esta exención entrará en vigor el 1 de enero de 2018. (Secciones 193.624 & 196.182 de los Estatutos de la Florida)

Enmiendas constitucionales que se someterán a aprobación de los electores en noviembre de 2018

EXENCIÓN ADICIONAL HOMESTAD DE LOS IMPUESTOS INMOBILIARIOS. EN 2017, LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA FLORIDA APROBÓ UNA RESOLUCIÓN CONJUNTA QUE PROPONE ENMENDAR LA CONSTITUCIÓN DE LA FLORIDA A FIN DE INCREMENTAR LA CANTIDAD OTORGADA BAJO LA EXENCIÓN HOMESTAD HASTA \$75,000 DEL VALOR DE PROPIEDADES CUYO VALOR EXCEDA LOS \$100,000 (EXCLUYE LOS IMPUESTOS INMOBILIARIOS DE LA JUNTA ESCOLAR). ESTA ENMIENDA PROPUESTA ESTARÁ EN LA BOLETA DE LA ELECCIÓN QUE TENDRÁ LUGAR EN NOVIEMBRE DE 2018. SI EL 60% DE LOS ELECTORES DE LA FLORIDA DAN SU APROBACIÓN, ESTA EXENCIÓN ENTRARÁ EN VIGOR EL 1 DE ENERO DE 2019.

EXTENSIÓN DEL 10 POR CIENTO EN EL LÍMITE DE TASACIÓN EN PROPIEDADES SIN EXENCIÓN HOMESTAD. EN 2017, LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA FLORIDA APROBÓ ADEMÁS UNA RESOLUCIÓN CONJUNTA QUE PROPONE ENMENDAR LA CONSTITUCIÓN DE LA FLORIDA PARA EXTENDER EL LÍMITE DE TASACIÓN DEL 10% EN PROPIEDADES SIN EXENCIÓN HOMESTAD, QUE FUE APROBADO ANTERIORMENTE POR LOS ELECTORES DE LA FLORIDA EN EL 2008. ACTUALMENTE, EL VENCIMIENTO DE ESTE BENEFICIO ESTÁ PREVISTO PARA EL 1 DE ENERO DE 2019. LA ENMIENDA PROPUESTA PARA EXTENDER EL 10% EN PROPIEDADES SIN EXENCIÓN HOMESTAD ESTARÁ EN LA BOLETA DE LA ELECCIÓN QUE TENDRÁ LUGAR EN NOVIEMBRE DE 2018. SI EL 60% DE LOS ELECTORES DE LA FLORIDA DAN SU APROBACIÓN, ESTA EXENCIÓN ENTRARÁ EN VIGOR EL 1 DE ENERO DE 2019.



Nouvo Avantaj Egzansyon yo pou 2017

PREMYE ENTEVENAN KI GEN ANDIKAP TOTAL AK PEMANAN – Premye entèvenan Florida yo ki vin gen andikap total ak pèmanan pandan egzèsis fonksyon yo gen dwa kalifye pou jiska 100% egzansyon baze sou valè pou pwopriyete ki gen egzansyon pou pwopriyete familyal. Egzansyon sa a gen dwa transfere bay yon mari/madanm sivivan depi mari/madanm sivivan an se titlè tit pwopriyete familyal la, rete yon fason pèmanan sou pwopriyete familyal la, epi pa remarye. Malgre dènye delè legal pou soumèt demann pou egzansyon sa a se 1ye dawout 2017, y ap aksepte demann an reta jiska 18 septanm 2017. (Seksyon 196.102, F.S.)

LOJMAN AVEK ASISTANS - Lojman Avèk Asistans (Assisted Living Facilities, ALF) ki pa gen bi fè pwofi gen dwa elijib pou egzansyon pou taks sou pwopriyete baze sou valè. ALF ki kalifye yo dwe te gen lisans valid nan dat 1ye janvye 2017. Egzansyon sa a aplike pou 2017 epi y ap aksepte demann an reta yo jiska 18 septanm 2017. (Seksyon 196.012, F.S.)

REZIDANS POU GRANMOUN KI PA GEN BI FE PWOFI – Etablisman Rezidans pou Granmoun ki pa gen bi fè pwofi k ap chèche yon egzansyon pou taks sou pwopriyete baze sou valè pa bezwen soumèt dokimantasyon pou jistifye revni ankò ansanm avèk afidavi rezidan endividiyèl yo sòf si Ekspè Imobilye a egzije li pi ta. Dispozisyon sa a te antre an vigè 1ye jiyè 2017 epi l ap aplike an 2018. (Seksyon 196.1975, F.S.)

LEKOL ENDEPANDAN – Pou yon pwopriyete ki afèmen bay yon lekòl endepandan, mèt pwopriyete a dwe sètifye pa afidavi kot lekòl endepandan an egzansyon li resevwa a pral redwi peman obligatwa yo selon kondisyon afèmay la. Kounye a dispozisyon sa a kouvri tou peman keseswa bay mèt pwopriyete a keseswa onon mèt pwopriyete a bay yon pati ekstèryè. Malgre dènye delè legal la pou soumèt yon demann pou egzansyon sa a se 1ye dawout 2017, y ap aksepte aplikasyon an reta jiska 18 septanm 2017. (Seksyon 196.1983, F.S.)

Sa K ap Vini an 2018

LOJMAN BON MACHE – Pwopriyete ki ofri moun ak fami ki gen revni ba yo espesifye lojman bon mache gen dwa kalifye pou yon egzansyon jiska 50% pou taks baze sou valè. Pwopriyete ki kalifye yo dwe gen (1) plis pase 70 inite ki sèvi pou ofri moun ak fanmi revni ba ki espesifye yo lojman bon mache epi (2) ki sijè a yon akò avèk Kòporasyon Finansman Lojman Florida a (Florida Housing Finance Corporation) pou ofri lojman bon mache. Egzansyon sa a ap antre an vigè 1ye janvye 2018. (Seksyon 196.1978, F.S.)

APAREY SOLE – Pwopriyete ki sèvi avèk aparèy enèji renouvlab ki kalifye, tankou paregzanp panno solè sou tèt kay, gen dwa elijib pou yon egzansyon pou sèten taks sou byen mèb kòporèl. Pandan ane anvan sa yo, egzansyon pou byen mèb kòporèl sa a te limite a pwopriyete rezidansyèl men egzansyon an aplike kounye a pou pwopriyete ki pa rezidansyèl. Egzansyon sa a ap antre an vigè 1ye janvye 2018. (Seksyon 193.624 ak 196.182, F.S.)

Amannman nan Konstitisyon an pou Votè Apwouve an Novanm 2018

LOT EGZANSYON POU TAKS SOU PWOPRIYETE FAMILYAL - An 2017, Kò Lejislatif Florida a te pase yon rezolisyon konjwen ki pwopoze yon amannman nan Konstitisyon Florida a ki ogmante egzansyon pou pwopriyete familyal la a jiska \$75,000 sou valè pwopriyete ki depase \$100,000 yo (taks sou pwopriyete konsèy eskolè a pa ladan). Y ap mete amannman ki pwopoze a nan bilten novanm 2018 la. Si 60% votè Florida yo apwouve li, egzansyon sa a ap antre an vigè 1ye janvye 2019.

EKSTANSYON LIMITASYON 10 Pousan an sou Taks sou PWOPRIYETE KI PA FAMILYAL YO - An 2017, Kò Lejislatif Florida a te pase tou yon rezolisyon konjwen ki pwopoze yon amannman nan Konstitisyon Florida a pou kontinye limitasyon 10% sou taks sou Pwopriyete ki Pa Familyal yo votè Florida yo te apwouve anvan sa an 2008. Kounye a avantaj sa a ap ekspire 1ye janvye 2019. Y ap mete amannman ki pwopoze a pou kontinye 10% sou Pwopriyete ki Pa Familyal yo nan bilten novanm 2018 la. Si 60% votè Florida yo apwouve li, egzansyon sa a ap antre an vigè 1ye janvye 2019.